

**Отчет УК  
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
По исполнению договора управления за 2017 год**

**п.Коммунары ул.Новая д.6**

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГODOVЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
Коммунары Новая 6 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	24 707,30	-	24 839,04	-	42 758,77	24 839,04	-	92 305,11
Уборка	1 181,55	-	1 313,76	-	670,79	1 313,76	-	1 824,52
Содержание	16 013,15	-	14 761,44	-	51 592,17	14 761,44	-	82 366,76
ЕИРЦ	1 796,93	-	1 452,48	-	688,90	1 452,48	-	2 560,51
ТБО	5 715,67	-	7 311,36	-	7 473,71	7 311,36	-	5 553,32
Текущий ремонт	-	-	97,92	-	48,65	195,84	- 97,92	49,27
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	195,84	-	-
Отопление	57 629,25	-	58 079,88	-	59 130,91	58 079,88	-	56 578,22
ХВС	9 018,73	-	17 433,26	-	13 879,80	17 433,26	-	12 572,19
Водоотведение	10 363,89	-	20 897,55	-	16 428,59	20 897,55	-	14 832,85

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Коммунары ул.Новая д.6  
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

						0,78
Уборка придомой территории с 01.07. 2017						1,29
Фактическая стоимость						10,23
Содержание с 01.07.2017						10,36
Фактическая стоимость						
2017						
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-	
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-	
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа(5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-	
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-	
Очистка урн (5 раз в неделю)			15,92	-	-	
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-	
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-	
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-	
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,05	2 031,34	
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-	
Очистка цоколя от мха			30,25	136,00	-	
Материалы дворника уборщицы		12	0,05	136,00	81,60	
Итого оказано услуг по уборке			-	-	2 112,94	
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	729,00	-	
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-	
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-	
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-	
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-	
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-	
Электронизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	136,00	-	
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	729,00	-	
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	53,10	-	
Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-	
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-	
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	25,00	-	
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-	
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-	
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-	
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-	
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	136,00	351,94	
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	25,00	-	
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69	
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	1,00	-	
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-	
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	-	-	
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	25,00	-	
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	16,00	344,00	
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-	
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	136,00	351,94	
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12,0	194,08	2,00	4 658,00	
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-	
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	1,00	-	
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-	
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-	
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-	
Материалы	шт.	12	0,54	136,00	881,28	
адс	м.кв.	12	0,68	136,00	1 109,76	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	136,00	1 452,48	
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00	
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	136,00	6 234,24	
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	16 900,33	
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	136,00	7 050,24	
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	136,00	1 452,48	

## Коммунары, Новая, 6

% собираемости	144,98
начислено	39 628,61
собрано	57 454,66
задолженность на 01.01.2017 г.	111 250,30
СП вынесенные за 2017 г.	1
сумма СП	109 936,58
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	1
сумма задолженности	109 936,58
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	93 424,25